



פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0097-26-1 תאריך: 03/06/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0352	2168-011	פרסיץ שושנה 11	הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ	מסלול מקוצר הקמת סככה	1
2	26-0389	3535-038	ישראל מסלנט 38	תמר כץ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3

04/06/2026

י"ט סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

פרסיץ שושנה 11, 2444 2

6620/42	גוש/חלקה	26-0352	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	28/04/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת סככה	סיווג	2168-011	תיק בניין
68,633.94	שטח	25-01195	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב יפו בע"מ

ת.ד. 58186, תל אביב - יפו 6158101

עורך הבקשה

ידין תדמור

שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408

מהות הבקשה

הקמת קירוי מעל מגרש הספורט הקיים באמצעות יריעות הצללה סולאריות גמישות בבית הספר "הצרי"

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0097 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה להקמת קירוי מעל מגרש הספורט הקיים באמצעות יריעות הצללה סולאריות גמישות בבית הספר "הצרי", בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור וחתימת של מורשה נגישות מתו"ס על גרמושקה והצגת נספח נגישות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי שימוש במתקן הפוטווולטאי לייצור חשמל בפרק זמן העולה על 3 שנים יגרום לתפוגת ההיתר למתקן הפוטווולטאי, אלא אם הוארך ע"פ בקשת מבקש ההיתר. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על מבקש הבקשה לפרק את המתקן הפוטוולטאי.[תמ"א 1, פרק מתקנים פוטוולטאים, סעיף 5.3.12]
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור ממונה בטיחות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 3,450.00.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/06/2026
 י"ט סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ישראל מסלנט 38

7066/105	גוש/חלקה	26-0389	בקשה מספר
שפירא	שכונה	10/05/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3535-038	תיק בניין
529.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רועי עמית
 ישראל מסלנט 38, תל אביב - יפו 6617229 תמר כץ
 ישראל מסלנט 38, תל אביב - יפו 6617229

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
 הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

הוספת ממ"ד בעורף הדירה דרומית בקומה השנייה בהמשך לקיים בדירת השכן מתחתיה בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות מעל קומת עמודים עם 4 יח"ד.
 * הסככות שנבנו ללא היתר במקום סומנו במפרט להריסה.
 * הדירה הנדונה ושאר הבנייה הקיימת על המגרש סומנו במפרט כ"לא שייכות לבקשה" שמתייחסת לתוספת ממ"ד בלבד עבור דירת המבקש.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
 רשות רישוי מספר 1-26-0097 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה לתוספת מרחב מוגן דירתי עבור הדירה דרומית בקומה העליונה בהמשך לקירות מיגון (ממ"דים) הקיימים בדירה מתחתיה המאושרים בהיתר בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות מעל קומת עמודים עם 4 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

עיר ללא הפסקה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	הריסת סככות ללא היתר במקום בו מאושר ממ"ד בהתאם למסומן במפרט.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס להוספת ממ"ד עבור דירת המבקש בלבד.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה